GEMEENTE Berg en Dal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Berg en Dal.

Nr. 89701
6 juli
2016

Voorontwerpbestemmingsplan "Recreatieterrein de Oude Molen"

Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het plan

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in een gewijzigde bestemmingsregeling voor Recreatieterrein de Oude Molen. Het plangebied omvat naast het recreatieterrein ook een aantal percelen op Bungalowpark de Zeven Heuvelen. Het recreatieterrein ligt aan de Wylerbaan 2a, 2b, 2d en 2e te Groesbeek, de percelen op het bungalowpark aan de Cranenburgsestraat ong.

De gewijzigde bestemmingsregeling moet de gewenste ontwikkelingsruimte bieden ter plaatse van het terrein. Met het oog op verbreding/verdieping van het aanbod in verblijfsrecreatie biedt de regeling ruimte voor ontwikkeling tot een recreatieterrein met grootschaliger voorzieningen en ruimere en luxere recreatiemiddelen. Ter versterking van ruimtelijke kwaliteit legt de regeling een ruimtelijk raamwerk vast voor het terrein en bevat ze minimumeisen voor de verschillende recreatiemiddelen. Met de minimumeisen bevat de regeling de nodige voorwaarden voor flexibiliteit en/of vrije invulling voor/door de eigenaar van het terrein. Belangrijk onderdeel van de regeling in het kader van ruimtelijke kwaliteit is dat deze de daadwerkelijke aanleg van afschermend groen ter plaatse van de randen van het terrein, grenzend aan openbaar gebied of het buitengebied, verzekert en afdwingbaar maakt.

De hoofdlijnen van de gewijzigde bestemmingsregeling zijn beschreven in de bijlage bij deze bekendmaking.

Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan "Recreatieterrein de Oude Molen" ligt overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 7 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1945.BPRecDeOudeMolen-VOO1

- http://ruimtelijkeplannen.bergendal.nl

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer D. van Kessel, telefoonnummer 024 – 30 13 582.

Inspraak

Een ieder kan binnen de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een gemotiveerde inspraakreactie op bovengenoemd ruimtelijk plan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek. Het is niet mogelijk om via internet of e-mail een inspraakreactie in te dienen. Voor meer informatie of het mondeling indienen van een inspraakreactie kunt u contact opnemen met cluster Ruimte, telefoonnummer 024 - 30 13 500.

Groesbeek, 6 juli 2016

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,
Namens deze:
Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid